

Innviðaráðuneytið  
Samráðsgátt, mál nr. 139/2023.

Reykjavík, 11. september 2023

**Umsögn Landssamtaka lífeyrissjóða (LL) um drög að húsnæðisstefnu til fimmtán ára (hvítbók um húsnæðismál)**

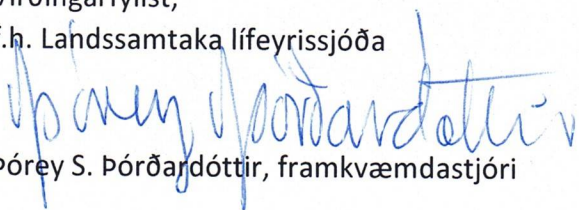
Hvítbók um húsnæðismál er einkum ætlað að hvetja til umræðu um drög að húsnæðisstefnu sem þar eru sett fram. Lífeyrissjóðir landsins hafa í áratugi með ýmsum hætti komið að fjármögnun húsnæðis. Talsverð umræða hefur farið fram um að þörf sé á breytingum á fjárfestingarheimildum lífeyrissjóða til að auka fjölbreytileika í aðkomu þeirra að fjármögnun íbúðarhúsnæðis. Í hvítbókinni er m.a. komið inn á það að lífeyrissjóðum verði gert kleift að koma að uppbyggingu húsnæðis en slík áform kunni að kalla á lagabreytingar.

LL vilja vekja athygli á því að um þessar mundir er unnið að grænbók um lífeyriskerfið. Fjármála- og efnahagsráðherra skipaði þann 22. mars sl. starfshóp um gerð grænbókarinnar og er starfshópnum falið að skila drögum að fullbúinni grænbók um lífeyriskerfið fyrir 1. desember n.k. Í þessari vinnu verður m.a. tekin umræða um fjárfestingarheimildir lífeyrissjóða og þá hvað megi betur fara í þeim efnum.

Með vísan til þess að nú er unnið að gerð grænbókar um lífeyrissjóðakerfið þá er það mat LL að rýni á þá lagaumgjörð og reglur sem taka til fjárfestingarheimilda sjóðanna, s.s. til fjármögnunar á íbúðarhúsnæði með einum eða öðrum hætti eigi heima í þeirri vinnu. Tekið skal fram að LL telja afar brýnt að sá lagarammi verði rýndur og gerður skýrari en nú er.

Virðingarfyllst,

f.h. Landssamtaka lífeyrissjóða

  
Þórey S. Þórðardóttir, framkvæmdastjóri