



Umhverfis- og auðlindaráðuneytið  
Skuggasundi 1  
150 Reykjavík

Reykjavík, 13. des. 2018

Tilvísun: 201812025

---

### Efni: Umsögn um drög að 8. breytingu á byggingarreglugerð nr. 112/2012

---

Skipulagsstofnun vísar til draga að 8. breytingu á byggingarreglugerð sem er í kynningu til 17. des. 2018. Stofnunin vill koma eftirfarandi ábendingum á framfæri:

#### 26. gr. liður d.

Í d-lið 26 gr. er gert ráð fyrir að séu bílastæði fyrir hreyfihamlaða utan lóðar skuli liggja fyrir samkomulag milli lóðarhafa og sveitarfélags um afnotarétt af slíkum bílastæðum auk þess sem þau skuli sérmerkt viðkomandi lóð eða starfsemi.

Skipulagsstofnun bendir á að almennt eru bílastæði á opinberum svæðum opin almenningi og telur stofnunin að kvöð um að sérmerkjá bílastæði í almenningsrými fyrir tiltekna lóð eða starfsemi geti hindrað þá hagkvæmni sem felst í samnýtingu bílastæða. Skipulagsstofnun leggur því til að ákvæði um að slík stæði skuli sérmerkt tiltekinni lóð eða starfsemi falli út.

#### 27. gr.

Í 27. gr. eru gerð tillaga um breytingar á gr. 6.8.1 á þann hátt að gerð verði krafa um lágmarkshlutfall bílastæða þar sem hleðsla rafbíla er möguleg.

Skipulagsstofnun tekur undir mikilvægi þess að í byggingarreglugerð sé ýtt undir að komið sé upp nauðsynlegum innviðum fyrir orkuskipti í samgöngum. Stofnunin bendir hinsvegar á að í gr. 5.3.2.5, b. lið, í skipulagsreglugerð kemur fram að skilmála um bílastæði skal ákveða í deiliskipulagi. Það er þannig ákvörðunaratriði hverju sinni við gerð deiliskipulags hvort gerðar eru kröfur um bílastæði innan lóða. Skoða þarf þetta nýja ákvæði í byggingarreglugerð í því ljósi, þ.e. að ákvæði um lágmarksfjölða bílastæða fyrir rafbíla innan lóða geta einungis átt við í þeim tilvikum þar sem deiliskipulag gerir ráð fyrir bílastæðum innan lóða.

Skipulagsstofnun leggur því til að orðalagi verði breytt þannig að þar segi: „Ef gert er ráð fyrir bílastæðum innan lóðar skal lágmarksfjöldi bílastæða þar sem hleðsla fyrir rafbíla er möguleg vera samkvæmt töflu 6.05. Þá skal gera ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla við slík stæði.“

Málfríður K Kristiansen