



Velferðarráðuneytið
postur@vel.is

Sent inn í Samráðsgátt

Reykjavík, 8. nóvember 2018

Efni: Umsögn um drög að reglugerð um húsnæðisáætlanir sveitarfélaga, mál nr. 178/2018.

Samtök iðnaðarins fagna því að sveitarfélögum sé gert skylt að gera húsnæðisáætlanir sem byggja á greiningum um þörf fyrir íbúðarhúsnæði í viðkomandi sveitarfélagi. Ófremdarástand ríkir nú á húsnæðismarkaði. Samtökin telja brýnt að á hverjum tíma liggi fyrir áreiðanlegar upplýsingar um stöðuna á markaðnum og eru húsnæðisáætlanir sveitarfélaga einn liður í að stuðla að því. Að mati samtakanna skortir hins vegar skýra stefnu og heildaryfirsýn yfir stöðuna á íbúðamarkaði.

Íbúðalánasjóði ber samkvæmt 3. mgr. 1. gr. reglugerðardraganna að fylgjast með áætlanagerð sveitarfélaga um þörf á íbúðarhúsnæði í sveitarfélaginu og veita ráðgjöf og upplýsingar við áætlanagerðina. Ekki verður hins vegar séð að Íbúðalánasjóður, eða annar aðili, gegni samræmingarhlutverki þegar kemur að því að meta þörfina á íbúðamarkaði heildstætt. Að mati samtakanna skortir þannig heildaryfirsýn yfir stöðuna og telja samtökin ákvæði fyrirbyggjandi reglugerðardraga ekki breyta þeirri stöðu.

Eitt ef hlutverkum Íbúðalánasjóðs er að vinna að stefnumótun á sviði húsnæðismála og vera ráðherra til ráðgjafar um mótun húsnæðisstefnu, sbr. 1. tölul. 1. mgr. 6. gr. a. laga um húsnæðismál nr. 44/1998. Að mati samtakanna ætti skýr húsnæðisstefna að vera grundvöllur fyrir áætlanagerð sveitarfélaga og kalla samtökin eftir því að ráðherra afmarki skýra stefnu í þessum málum með aðgerðaráætlun til lengri og skemmri tíma til að mæta þörfum markaðarins.

Þá getur Íbúðalánasjóður skv. 5. gr. reglugerðardraganna sent sveitarfélagi áskorun um úrbætur ef sveitarfélag sinnir ekki skyldu sinni samkvæmt reglugerðardrögunum. Bregðist sveitarfélag ekki við innan tilskilins frests skal Íbúðalánasjóður tilkynna slíkt til ráðuneytisins. Hvergi er þó að finna heimildir ráðuneytis til að aðhafast nokkuð eða beita viðurlögum láti sveitarfélög hjá líða að verða við kröfum Íbúðalánasjóðs.

SAMTÖK IÐNAÐARINS

Eyrún Arnarsdóttir

Eyrún Arnarsdóttir,
viðskiptastjóri á mannvirkjasviði