



Félagsmálaráðuneytið
b.t. skrifstofu húsnæðis- og lífeyrismála
Skógarhlíð 6
105 Reykjavík

Reykjavík, 10. september 2021.

Efni: Umsögn umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar við drög að reglugerð um 11. breytingu á byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar vísar til tilkynningar Félagsmálaráðuneytisins, skrifstofu húsnæðis- og lífeyrismála, á yfirstandandi umsagnarferli á drögum að reglugerð um 11. breytingu á byggingarreglugerð nr. 112/2012, sem byggð er á tillögum starfshóps sem félagsmála- og barnamálaráðherra skipaði í mars 2021 í kjölfar gildistöku laga nr. 134/2020 til breytinga á lögum um mannvirki nr. 160/2010, til að vinna drög að reglugerð um flokkun mannvirkja.

Umhverfis- og skipulagssvið hefur tekið reglugerðardrögin til umsjóllunar og gerir eftirfarandi athugasemdir:

1. Í 2. gr. í 1.3.2 í staflið b. mætti athuga hvað felst í viðunandi afleiðingar tjóns á mannvirki.
2. Í 2. gr. er nefnt um umfangsflokk 1 og tilgreint að viðbyggingar við þegar byggð falli í umfangsflokk 1. Ekki er nefnt um frekari takmarkanir á umfangi viðbygginga en viðbyggingar við þegar byggð mannvirki geta verið umfangsmiklar.
3. Í 8. gr. vegna tilkynntra framkvæmda er nefnt um hvað skuli fylgja tilkynningu. Ekki er nefnt um samþykki meðeiganda í fjöleignarhúsi þar sem við á vegna breytinga á sameign, t.d. sameiginlegu burðarvirki þar sem burðarveggur er fjarlægður og stálbiti og súlur settar. Það mætti skoða samræmi við 9. gr. staflið b. vegna eignarheimilda, samþykkis meðeiganda og umsagna sem þarf ef við á, t.d. Minjastofnunar.
4. Í 8. gr. í staflið g. um tilkynningarskylda framkvæmd án byggingaleyfis er nefnt um breytingar á lögnum. Óljóst er um þetta og hvort eigi við að allar breytingar á lögnum séu undanþegnar byggingarleyfi eða byggingarheimild óháð umfangi.
5. Í 10. gr. mætti nefna að um skilyrði fyrir útgáfu byggingarheimildar og til samræmis við gildandi gr. 2.4.4. í byggingarreglugerð um skilyrði fyrir útgáfu byggingaleyfis.
6. Í 10. gr. og 15. gr. í 3.2. mætti koma um kröfur til séruppdráttar og áritunar þeirra.
7. Í 15. gr. í 3.2.2 er nefnt að ytra eftirlit með hönnun takmarkast við yfirferð aðaluppdráttar og eigandi ber ábyrgð á að skila séruppdráttum til leyfisveitanda til varðveislu. Í næstu málsgrein er nefnt að leyfisveitanda er heimilt að gerð sé úrtaksskoðun á því að hönnun mannvirkis sé í samræmi við lög og reglugerðir. Óljóst er mun á þessu og framkvæmd.
8. Í gr. 3.2.3 fyrir umfangsflokk 2 er í 3. málsgrein tilgreint að leyfisveitandi skal framkvæma stöðuskoðun og í 4. málsgrein að leyfisveitandi getur framkvæmd úrtaksskoðun hvenær sem er á meðan framkvæmdum stendur. Óljóst er um mun á þessu og einnig hvernig hönnunarstjóri skuli skila yfirliti um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar en skilyrði fyrir eftirliti í mannvirkjagerð í flokki 2 er að leyfisveitandi skuli



Reykjavíkurborg

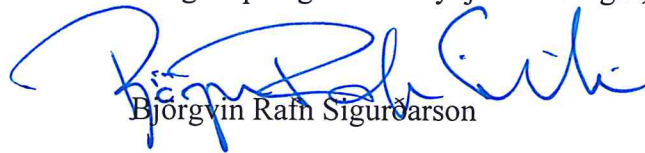
Umhverfis- og skipulagssvið

staðfesta aðaluppdrætti áður en byggingarleyfi er gefið út og staðfesta séruppdrætti og greinargerðir áður en vinna við viðkomandi verkþátt hefst einsog verið hefur.

9. Í 20. gr. í staflið c er nefnt að skoðunarskýrsla um yfirferð hönnunargagna skal vistuð í gagnasafn HMS og afhent hönnunarstjóra og/eða viðkomandi hönnuði. Óljóst er um þetta og hvort ekki eigi að vista hana þar og með tilkynningu til viðkomandi ábyrgðaraðila sem skulu hafa aðgang að gögnum og upplýsingum um byggingarleyfi.

Jafnframt er bent á hvort kæmi til einföldunar að allar framkvæmdir væru byggingarleyfissskyldar, þ.e. einnig tilkynntar og byggingarheimild, með mismunandi skilyrðum væru fyrir útgáfu leyfis sem veitir heimild til framkvæmda eftir umfangi.

f.h. Umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar,



Björgvin Rafn Sigurðarson