



Athugasemdir við drög af frumvarpi til laga um breytingu á mannvirkjalögum, nr. 160/2010, með síðari breytingum (flokkun mannvirkja og eftirlit með mannvirkjagerð) sem nú er unnið hjá félagsmálaráðuneytinu.

Inni á samráðsgátt félagsmálaráðuneytisins er óskað eftir ábendingum er varða frumvarp til breytingu á mannvirkjalögum en breytingin felst aðallega í því að einfalda regluverk byggingarmála og gera það skilvirkara sem hefur í för með sér lægri byggingarkostnað. Talið er að með því að efla og auka þátt rafrænnar stjórnsýslu, koma á flokkun mannvirkja og falla frá kröfu um að allir skoðunaraðilar séu faggiltir sé stigið ákveðið skref í þá átt.

Tekið er jákvætt í þessar breytingar af hálfu borgarinnar en óskað er eftir að einnig verði sett inn heimild til byggingarfulltrúa að tengja gjaldskrá sína við launavísitölu fyrir starfsmenn sveitarfélaga.

Lagt er til að 51. gr. mannvirkjalaga orðist svo:

„Sveitastjórnnum er heimilt að setja gjaldskrá fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna aðkeyptar sérfræðiþjónustu, og útgáfu byggingarleyfis byggingarfulltrúa, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna og vottorð sem byggingarfulltrúi lætur í té. Gjaldskrá skal birt í B- deild Stjórnartíðinda.

Upphæð gjalds skal taka mið af kostnaði við þjónustu og einstök verkefni og skal byggð á rekstaráætlun þar sem rökstudd eru þau atriði sem ákvörðun gjalds byggist á. Gjaldið má ekki vera hærra en sá kostnaður en heimilt er að byggja gjaldskrá upp á meðaltalskostnaði vegna einstakra eftirlitsþátta. Ef sýn er að umframvinna falli til hjá embætti byggingarfulltrúa skal greiðandi fyrirfram upplýstur um umfang þeirrar umframvinnu eða áætlun gerð í samráði aðila. Umframvinna skal innheimt skv. tímagjaldi sem tilgreint er í gjaldskrá. Heimilt er að ákveða að tímagjaldið taki ársfjórðungslegum breytingum í samræmi við launavísitölu fyrir starfsmenn sveitarfélaga.“

Reykjavík, 12. maí 2020

Fyrir hönd skrifstofu sviðsstjóra
umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkur,

Erna Hrönn Geirsdóttir, lögfræðingur