

Félagsmálaráðuneytið

Skógarhlið 6  
105 Reykjavík  
Skrifstofa húsnæðis- og lífeyrismála.

[frn@frn.is](mailto:frn@frn.is)



Grænni byggð – Green Building Council Iceland

Laugarvegur 176

105 Reykjavík

[gb@graennibyggd.is](mailto:gb@graennibyggd.is)

[www.graennibyggd.is](http://www.graennibyggd.is)

Sími: +354 6922202

# Umsögn Grænni byggðar

## *Reglugerð um hlutdeildarlán*

Grænni byggð styður aðgerðir stjórnvalda sem settar eru fram í reglugerðinni um hlutdeildarlán þar sem tekin eru skref sem styðja við aukna félagslega sjálfbærni.

Grænni byggð vill koma því á framfæri að hugað verði betur að gæðum íbúða sem falla að skilyrðum hlutdeildarlánanna þannig að skilyrðin taki einnig mið af hagkvæmni þeirra í rekstri en ekki eingöngu stofnkostnaði þeirra. Gæði visthönnunar, val á endingargóðum byggingarefnum og betri orkunýtni eru atriði sem skipta framtíðareigendur íbúða miklu máli. Bæði fjárhagslega og líka hvað varðar almenn lífsgæði.

Grænni byggð vill á sama tíma benda á að mikilvægt sé að hið opinbera styðji við allar stoðir sjálfbærninnar. Það þarf að lyfta grettistaki í umhverfismálum í samfélaginu á næstu árum og byggingariðnaðurinn er þar ekki undanskilin. Grænni byggð vill því hvetja hið opinbera til þess að einnig verði hugað að því hvernig hægt sé að styðja við vistvæn verkefni í byggingariðnaði með sambærilegum fjárhagslegum ívilnunum og hér eru kynntar. Ýmis aukakostnaður getur fallið til þegar byggja á vistvænni byggingar, að minnsta kosti fyrstu árin þegar verið er að ryðja nýjungum á því sviði braut og koma vinnuferlum í betri farveg. Afar mikilvægt er því að hið opinbera komi fjárhagslega til móts við þá aðila sem sýna samfélagslega ábyrgð og metnað í byggingariðnaði og stuðla að grænni framtíð byggingariðnaðarins.

Fyrir hönd stjórnar Grænni byggðar,  
Þórhildur Fjóra Kristjánsdóttir, framkvæmdastjóri

