

## FYLGISKJAL

Breytingar á VI. kafla (Verðtrygging sparifjár og lánsfjár) laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu, með síðari breytingum.

### 13. gr.

- Ákvæði þessa kafla gilda um skuldbindingar sem varða sparifé og lánsfé í íslenskum krónum þar sem skuldari lofar að greiða peninga og þar sem umsamið eða áskilið er að greiðslurnar skuli verðtryggðar. Með verðtryggingu er í þessum kafla átt við breytingu í hlutfalli við innlenda verðvísitölu. Um heimildir til verðtryggingar fer skv. 14. gr. nema lög kveði á um annað.
- Afleiðusamningar falla ekki undir ákvæði þessa kafla.
- Skuldbindingar sem varða lánsfé í erlendum gjaldmiðlum og lánsfé þar sem greiðslur breytast í samræmi við gengi erlendra gjaldmiðla eða gengisvísitölur, þ.m.t. samsetta gjaldmiðla sem Seðlabanki Íslands reiknar og birtir, falla ekki undir ákvæði þessa kafla

### 14. gr.

- Heimilt er að verðtryggja sparifé og lánsfé skv. 13. gr. sé grundvöllur verðtryggingarinnar vísitala neysluverðs sem Hagstofa Íslands reiknar samkvæmt lögum sem um vísitöluna gilda ~~og birtir mánaðarlega í Lögbirtingablaði~~ eða vísitala neysluverðs án húsnæðis sem Hagstofan reiknar. Vísitala neysluverðs án húsnæðis er vísitala neysluverðs að undanskildum liðunum reiknuð leiga, húsaleiga, viðhald og viðgerðir á húsnæði og annað vegna húsnæðis. Hagstofa Íslands birtir báðar vísitölurnar mánaðarlega í Lögbirtingablaði. Vísitala sem reiknuð er og birt í tilteknum mánuði gildir um verðtryggingu sparifjár og lánsfjár frá fyrsta degi þar næsta mánaðar.
- Grundvöllur verðtryggingar í neytendalánum og fasteignalánum til neytenda skal vera vísitala neysluverðs án húsnæðis.
- Í lánessamningi er þó heimilt að miða við hlutabréfavísitölu, innlenda eða erlenda, eða safn slíkra vísitalna sem ekki mæla breytingar á almennu verðlagi. Það á þó ekki við um neytendalán eða fasteignalán til neytenda.

### 15. gr.

- Lágmarkstími verðtryggðra neytendalána og fasteignalána til neytenda er tíu ár og hámarkstími slíkra jafngreiðslulána er 25 ár.
- Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. er heimilt að veita verðtryggt jafngreiðslulán til lengri tíma en 25 ára sé um að ræða fasteignalán til neytanda og eitt af eftirtöldum skilyrðum uppfyllt:
  - a. lántaki er yngri en 35 ára á lántökudegi og lánstími er 40 ár eða minna,
  - b. lántaki er 35–39 ára á lántökudegi og lánstími er 35 ár eða minna,
  - c. lántaki er 40–44 ára á lántökudegi og lánstími er 30 ár eða minna,
  - d. skattskyldar tekjur næstliðins árs nema 4,2 milljónum króna eða lægri fjárhæð hjá einstaklingi eða 7,2 milljónum króna eða lægri fjárhæð ef lántakar eru fleiri en einn, eða
  - e. veðsetningarhlutfall verður ekki hærra en 50% á lántökudegi.Ef lántakar skv. a- c. lið 2. mgr. eru tveir eða fleiri þarf að minnsta kosti einn þeirra að uppfylla viðkomandi skilyrði.

Seðlabankinn getur að fengnu samþykki ráðherra ákveðið lágmarkstíma verðtryggðra innstæðna og lána annarra en neytendalána og fasteignalána til neytenda. Bankinn getur jafnframt að fengnu samþykki ráðherra ákveðið að vextir verðtryggðra innstæðna og lána skuli vera óbreytanlegir á lánstímanum.

Seðlabankinn setur nánari reglur um verðtryggingu sparifjár og lánsfjár.

### 16. gr.

- Þegar skuldbindingum með ákvæðum um verðtryggingu er þinglýst skal þess gætt að verðtryggingarinnar sé getið í þinglýsingabókum og skulu þær koma fram á vottorðum þinglýsingarstjóra um efni þinglýsingabóka.